ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-159 934,92р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	795 386,86р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*184 222,92р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*407 551,04р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*203 612,89р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	737 645,36р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*702 859,32р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*34 786,04р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	465 295,86р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**112 414,58р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	321 004,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	378 746,08р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,74%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**203612,89**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**31224,98**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**7155,72**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**106360,44**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7930,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1790,28**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7969,08**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**21792,42**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**77460,04**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*6,00*	*м3*	*1430,00*	*8580,00*
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	*3,00*	*дерево*	*9232,84*	*27698,52*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*54,00*	*м2*	*52,83*	*2852,76*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*5,00*	*шт*	*189,77*	*948,83*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*358,00*	*м2*	*5,92*	*2118,23*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,80*	*100 м2*	*303,73*	*546,71*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,05*	*100кв.*	*45561,34*	*2278,07*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*2,00*	*ст.*	*425,28*	*850,57*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.60*	*1000м3*	*303,76*	*3219,85*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*ст.*	*227,05*	*908,21*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*3,00*	*ст.*	*221,78*	*665,35*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*50,00*	*м*	*244,50*	*12225,23*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1189,68*	*2379,37*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1276,40*	*3829,20*
Смена труб				
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*4,20*	*м*	*1620,40*	*6805,70*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	16 185,87р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

